**ELEKTROS, TURTO, VANDENS, KANALIZACIJOS, ŠILUMOS IR DUJŲ, ORO KONDICIONAVIMO IR VĖDINIMO SISTEMŲ ŪKIŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI**

**1.1. Pirkėjas / Perkantysis subjektas – Akcinė bendrovė Lietuvos paštas.**

**1.2. Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, su kuriuo Pirkėjas sudarys šio Pirkimo sutartį.

**1.3. Sutartis** – Pirkimo sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl šio Pirkimo objekto.

**1.4. Pirkimas** – Elektros, turto, vandens, kanalizacijos, šilumos ir dujų, oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų ūkių priežiūros paslaugų pirkimas.

**1.5. Darbo laikas** – pirmadieniais – penktadieniais nuo 7.30 iki 18.00 val., visas kitas laikas traktuojamas kaip **ne darbo laikas.**

**1.6. Lokalizavimas –** avarijos padarinių ar vietos nustatymas ir apribojimas.

**1.7. Likvidavimas** – avarijos padarinių pašalinimo užtikrinimas ir avarijos vietos sutvarkymas.

**2. PIRKIMO OBJEKTAS ir bendrieji reikalavimai paslaugoms**

2.1. Pirkimo objektas – elektros, turto, vandens, kanalizacijos, šilumos ir dujų, oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų ūkių priežiūros, įskaitant avarijų lokalizavimą ir likvidavimą, ir remonto paslaugos (toliau – paslaugos).

2.2. Pirkimo objektas skaidomas į šias dalis:

2.2.1. I (pirmoji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Vilniaus regione**. Maksimali Sutarties vertė – 265 000,00 Eur be PVM, iš kurių 170 000,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo, remonto metu ir/arba papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms ir kt. apmokėti;

2.2.2. II (antroji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Kauno regione**. Maksimali Sutarties vertė – 230 000,00 Eur be PVM, iš kurių  150 000,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo, remonto metu ir/arba papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms ir kt. apmokėti.

2.2.3. III (trečioji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Šiaulių regione**. Maksimali Sutarties vertė – 100 000,00Eur be PVM, iš kurių 65 000,00Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo, remonto metu ir/arba papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms ir kt. apmokėti.

2.2.4. IV (ketvirtoji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Klaipėdos regione**. Maksimali Sutarties vertė – 105 000,00 Eur be PVM, iš kurių 68 000,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo, remonto metu ir/arba papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms ir kt. apmokėti.

2.2.5. V (penktoji) pirkimo objekto dalis – paslaugos **Panevėžio regione**. Maksimali Sutarties vertė – 95 000,00Eur be PVM, iš kurių 62 000,00 Eur be PVM skiriama avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo, remonto metu ir/arba papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų reikalingoms sunaudoti medžiagoms/ detalėms ir kt. apmokėti.

2.3. Paslaugų teikimo terminas – 24 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.4. Paslaugų teikimo vietos:

2.4.1. Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūros ir remonto paslaugoms – 60 obj. (Vilniaus regionas – 10, Kauno – 20, Šiaulių – 11, Klaipėdos – 9, Panevėžio – 10). Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 1 priede;

2.4.2. Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūros ir remonto paslaugoms – 128 obj. (Vilniaus regionas – 38, Kauno – 42, Šiaulių – 16, Klaipėdos – 16, Panevėžio –16). Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 2 priede;

2.4.3. Elektros ūkio priežiūros ir remonto paslaugoms – 175 obj. (Vilniaus regionas – 53, Kauno – 53, Šiaulių – 25, Klaipėdos – 21, Panevėžio – 23). Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 3 priede;

2.4.4. Vėdinimo ir kondicionavimo sistemų priežiūros ir remonto paslaugoms – Logistikos ir siuntų centrai: Vilniaus – 5, Kauno – 2, Šiaulių – 1, Klaipėdos – 1, Panevėžio – 0. Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 5 priede. Tiekėjas prieš teikdamas pasiūlymą ir iš anksto suderinęs laiką su Pirkėju, esant poreikiui, turės galimybę apžiūrėti šių paslaugų teikimo vietas.

2.4.5. Turto ūkių priežiūros ir remonto paslaugoms – 266 objektas (242 – paštų skyriai, 24 – klientų aptarnavimo skyriai (PayPost)): Vilniaus regionas – 85 (77 – paštų skyrių, 8– klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), Kauno – 76 (68 – paštų skyriai, 8 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), Šiaulių – 34 (32 – paštų skyrių, 2 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), Klaipėdos – 36 (32 – paštų skyriai, 4 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), Panevėžio – 35 (33 – paštų skyriai, 2– klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)). Konkrečios paslaugų teikimo vietos pagal regionus nurodomos šios techninės specifikacijos 4 priede.

2.5. Paslaugų apimtys*:*

**1 lentelė.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Paslaugų pavadinimas** | **Preliminari paslaugų apimtis (objektų skaičius)** | **Užsakymų teikimas** | |
| **Taip**  **(žymėti, jei paslaugų užsakymai bus teikiami pagal poreikį, periodiškai ar kt.)\*** | **Ne**  **(žymėti, jei nurodytu laiku bus pristatytas visas perkamas paslaugų kiekis)\*\*** |
| 1. | Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio sistemų eksploatavimo priežiūra ir remontas | I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas – 10 | ☒ | ☐ |
| II pirkimo objekto dalis. Kauno regionas – 20 |
| III pirkimo objekto dalis. Šiaulių regionas – 11 |
| IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos regionas – 9 |
| V pirkimo objekto dalis. Panevėžio regionas – 10 |
| 2. | Šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų eksploatavimo priežiūra ir remontas | I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas – 38 |
| II pirkimo objekto dalis. Kauno regionas – 42 |
| III pirkimo objekto dalis. Šiaulių regionas – 16 |
| IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos regionas – 16 |
| V pirkimo objekto dalis. Panevėžio regionas – 16 |
| 3. | Elektros ūkio priežiūra ir remontas | I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas – 53 |
| II pirkimo objekto dalis. Kauno regionas – 53 |
| III pirkimo objekto dalis. Šiaulių regionas – 25 |
| IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos – 21 |
| V pirkimo objekto dalis. Panevėžio – 23 |
| 4. | Vėdinimo ir kondicionavimo sistemų remontas ir priežiūra | I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas –Logistikos ir siuntų centrai – 5. |
| II pirkimo objekto dalis. Kauno regionas –Logistikos ir siuntų centrai – 2. |
| III pirkimo objekto dalis. Šiaulių regionas –Logistikos ir siuntų centrai – 1. |
| IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos –Logistikos ir siuntų centrai – 1. |
| V pirkimo objekto dalis. Panevėžio –Logistikos ir siuntų centrai – 0. |
| 5 | Turto ūkių, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų remontas ir priežiūra | I pirkimo objekto dalis. Vilniaus regionas – 85 (77 – paštų skyrių, 8– klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)), |
| II pirkimo objekto dalis. Kauno – 76 (68 – paštų skyriai, 8 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)). |
| III pirkimo objekto dalis. Šiaulių – 34 (32 – paštų skyrių, 2 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)) |
| IV pirkimo objekto dalis. Klaipėdos – 36 (32 – paštų skyriai, 4 – klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)) |
| V pirkimo objekto dalis. Panevėžio – 35 (33 – paštų skyriai, 2– klientų aptarnavimo skyrių (PayPost)) |

2.6. Paslaugų teikimo vietų kiekis ir adresai (objektai, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos (toliau – objektai), objektų plotai) prieduose Nr. 1, 2, 3, 4, 5 gali keistis. Sprendimą dėl objektų skaičiaus keitimo (šiame punkte nurodytoje apimtyje) ir/ ar adresų pasikeitimo bet kuriuo Sutarties galiojimo metu Pirkėjas priima vienašališkai savo nuožiūra. Šalys aiškiai susitaria, kad Tiekėjo sutikimas dėl objektų skaičiaus keitimo (šiame punkte nurodytoje apimtyje) ir/ ar objektų adresų pasikeitimo nėra reikalingas. Pasikeitus objektų skaičiui, plotui, adresui, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai Tiekėją. Tiekėjas turi pradėti teikti paslaugas ar nutraukti paslaugų teikimą atitinkamuose objektuose nuo Pirkėjo pranešime nurodytos datos. Pasikeitus objektų plotui, skaičiui, Sutartyje nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis (jeigu paslaugoms jis taikomas ir priklauso nuo objektų ploto ar skaičiaus).

2.7.Užsakymų teikimo tvarka: užsakymus paslaugoms (užklausas/ incidentus) darbo dienomis darbo laiku (darbo metu) nuo 7.30 iki 18.00 val. Pirkėjo atsakingas asmuo pateikia Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemoje. Tiekėjas visą Sutarties laikotarpį turi naudotis (gauti ir spręsti gedimus) naudodamasis Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistema (sistemos adresas https://ukis.post.lt). Pirkėjas Tiekėjui per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo datos suteiks prieigą prie Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemos (suteiks prisijungimo vardą bei slaptažodį). Darbo dienomis ne darbo laiku ir savaitgaliais (ne darbo metu) Pirkėjo atstovas apie avarinius gedimus praneša Tiekėjo dispečerinei tarnybai telefonu arba el. paštu, arba Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemoje.

2.8. Kelionėje į objektą remonto ar avarijos vietą sugaištas laikas, kiti kelionės kaštai turi būti įtraukti į pirmos valandos valandinį įkainį.

2.9. Tiekėjas privalės utilizuoti, išvežti senus, keičiamus, netvarkomus daiktus, įrenginius, elektros lempas, statybines atliekas po remonto paslaugų ir kt. savo lėšomis.

2.10. Atliekant remonto, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugas Tiekėjas privalės naudoti užduočių valdymo sistemą ir nufotografuoti (siekiant įrodyti paslaugų atlikimo faktą) prieš pradedant vykdyti, bei pilnai suteikus paslaugas. Išsprendus (įvykdžius, atlikus ar pan.) registruotą incidentą nurodytoje Sistemoje, nedelsiant pažymėti apie incidento įvykdymą. Nepažymėjus per 2 (dvi) darbo dienas sistemoje apie incidento įvykdymą, Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka 50,00 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą darbo dieną.

2.11. Tiekėjas kiekvieno mėnesio pabaigoje privalo pateikti:

2.11.1. Darbai pagal poreikį: Kiekvieno mėnesio pabaigoje kartu su visų atliktų paslaugų, aktų (Pirkėjo atstovo patvirtintų parašais) suvestine, kurioje detaliai išvardinamos visos atliktos paslaugos kartu su kainomis, pridėtais darbams pagal poreikį darbų aktais (žr. 6 pav.) su visomis paslaugų vykdymo metu užfiksuotomis nuotraukomis. Tiekėjui nepateikus atitinkamų nuotraukų arba atliktų paslaugų aktų su Pirkėjo atstovo patvirtintais parašais, Pirkėjas turės teisę neapmokėti sumos nurodytos paslaugų akte už suteiktas paslaugas.

2.11.2. Profilaktiniai darbai: Papildomai Tiekėjas kiekvieno mėnesio pabaigoje turės pateikti Pirkėjui profilaktikos darbų suvestinę, kurioje bus išvardinti visi atlikti profilaktikos darbai pagal objektus ir atliktų profilaktikos darbų priėmimo – perdavimo aktus (į mėnesinį mokestį įtraukos paslaugos, pvz.: apskaitos prietaisų vizualinė apžiūra). Tiekėjui nepateikus mėnesinės profilaktikos darbų suvestinės ar atliktų priėmimo - perdavimo darbų aktų, ir/ar nepateikus (neįkėlus) atliktų į mėnesinį mokestį įtrauktų darbų nuotraukų, Pirkėjas turės teisę neapmokėti mėnesinio paslaugų mokesčio.

2.12. Tiekėjas privalės pateikti Tiekėjo dispečerinės tarnybos telefono numerį ir el. paštą, kurie turės būti galiojantys Sutarties galiojimo metu ir į kuriuos paskambinus, atsiuntus el. laišką ar užklausą per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, visą parą būtų galima pranešti apie avarinį atvejį. Tiekėjas privalės užtikrinti dispečerinės tarnybos darbą 24 valandas per parą, darbo, poilsio ir švenčių dienomis, užtikrinant inžinerinių sistemų avarijų lokalizavimą ir likvidavimą per šioje techninėje specifikacijoje nurodytus terminus nuo pranešimo apie avariją gavimo.

2.13. Už avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu sunaudotas medžiagas, Pirkėjas su Tiekėju atsiskaitys pagal Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodaros taisykles. Tiekėjo patirtas faktines išlaidas už avarijų lokalizavimui ir/ ar likvidavimui bei remontui reikalingas detales, medžiagas, Pirkėjas apmokės pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas faktūras, pagrindžiančias Tiekėjo patirtas tiesiogines išlaidas. Sutarties vykdymo metu priimami Tiekėjo sprendimai, susiję su faktinėmis išlaidomis iki 150 Eur be PVM, gali būti atliekami žodžiu informavus Pirkėją ir gavus Pirkėjo atstovo pritarimą, sprendimai, susiję su faktinėmis išlaidomis nuo 150 Eur be PVM su Pirkėju turi būti derinami iš anksto el. paštu arba telefonu. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pareikalavimo pateikti išlaidas pagrindžiančius dokumentus. Už avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu sunaudotas medžiagas bus apmokėta ne didesnėmis nei rinką atitinkančiomis kainomis ir pritaikius  Tiekėjo suteiktą nuolaidą. Rinką atitinkančiomis kainomis bus laikomos kainos, neviršijančios tuo metu galiojančių „Sistelos“, „Asteros“, „SES“ arba lygiavertėmis programomis aplinkoje - įkainių. Jeigu sunaudotų medžiagų nėra „Sistelos“, „Asteros“, „SES“ arba lygiaverčių programų aplinkoje, už sunaudotas medžiagas bus apmokama pagal faktiškai Tiekėjo patirtas išlaidas. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas pateikia visus įkainius pagrindžiančius dokumentus. Į faktiškai patirtas išlaidas negali būti įtrauktas Tiekėjo pelnas ir jokie administravimo arba bet kokie papildomi mokesčiai, nesusiję su tiesiogiai faktiškai patirtomis išlaidomis. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klasės.

2.14. Už avarijų lokalizavimą, likvidavimą ir remonto paslaugas bus apmokama pagal valandinius įkainius. Darbo laikas: pirmadieniais – penktadieniais nuo 7.30 iki 18.00 val., visas kitas laikas bus traktuojamas kaip ne darbo laikas.

2.15. Avarijų likvidavimai, kurie atliekami darbo laiku, bus traktuojami kaip įprasti remonto darbai darbo metu, todėl bus taikomas remonto paslaugų darbo metu valandinis įkainis[[1]](#footnote-2).

2.16. Paslaugos turės būti teikiamos, vadovaujantis su paslaugų teikimu susijusių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Įsigaliojus naujiems teisės aktams ar jų pakeitimams, susijusiems su paslaugų atlikimu, Tiekėjas įsipareigos vykdyti tokių teisės aktų nuostatas nuo jų įsigaliojimo dienos.

2.17. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą. **Avariniais atvejais laikomi** tokie atvejai, kai užklausos/ incidentai perduodami per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, ir kai užklausoje/ incidente nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų intervale. Taip pat atvejai, kai apie gedimą pranešama telefonu, el. paštu ir nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų.

2.18. Tiekėjas privalės lokalizuoti avariją per techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytus terminus.

**2 lentelė „Avarinių gedimų lokalizavimo ir likvidavimo laikai“**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Avarijų lokalizavimas (darbo metu, pirmadienis-penktadienis, 7.30-18.00 val.)[[2]](#footnote-3).** | **Ne vėliau kaip per 2 valandas** nuo pranešimo pateikimo momento Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių, Alytaus, Marijampolės, Utenos, Telšių ir Tauragės miestuose ir **ne vėliau kaip per 3 valandas** nuo pranešimo pateikimo kituose miestuose, kaimuose, gyvenvietėse. |
| **2. Avarijų lokalizavimas (ne darbo metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis).** | **Ne vėliau kaip per 3 valandas** nuo pranešimo pateikimo momento nepriklausomai nuo objekto buvimo vietos. |
| 1. **3. Avarijų likvidavimas.** | Paslauga turi būti atliekama per trumpiausią technologiškai įmanomą laiką, bet **ne ilgiau nei per 24 valandas nuo pranešimo pateikimo momento**. |

2.19. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu pagal Pirkėjo poreikį turės teikti remonto paslaugas. **Remonto paslaugų atvejai** yra tokie, kai užklausos/ incidentai perduodami per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, ir kai užklausoje nurodomas reagavimo laikas yra nuo 1 iki 3 darbo dienų, išskyrus atvejus, kai remontui reikalingos detalės bus siunčiamos iš gamintojų – **iki** **10 darbo dienų** (arba atskiru tiekėjo ir pirkėjo susitarimu, jei siuntimas gali užtrukti ilgiau). Taip pat atvejai, kai apie gedimą pranešama telefonu, el. paštu ir nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 darbo dienų.

2.20. Tiekėjas privalės reaguoti į remonto paslaugų iškvietimą per 3 lentelėje nurodytus terminus.

**3 lentelė „Remonto paslaugų teikimo laikai“**

|  |  |
| --- | --- |
| **Remonto paslaugų teikimo (lokalizavimo ir likvidavimo) laikai** | |
| **Darbo metu, pirmadienis-penktadienis, 7.30-18.00 val.** | **Lokalizavimas iki 1 darbo dienos** nuo pranešimo pateikimo tiekėjui dienos.  **Likvidavimas iki 3 darbo dienų** nuo pranešimo pateikimo tiekėjui dienos, išskyrus atvejus, kai remontui reikalingos detalės bus siunčiamos iš gamintojų – tokiu atveju terminas **iki** **10 darbo dienų nuo pranešimo pateikimo tiekėjui dienos (jei detalių pristatymas gali užtrukti ilgiau nei 10 d. d., remontas atliekamas per tiekėjo ir perkančiojo subjekto bendru raštišku (el. paštu ar kitomis elektroninėmis priemonėmis) susitarimu nustatytą terminą).** |
| **Miestų centriniai paštai (Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių, Alytaus, Marijampolės, Utenos, Telšių, Tauragės ir kt. );**  **Spaustuvės paslaugos, Geologų g. 6, Vilnius;**  **Logistikos centruose ir skirstymo objektuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose ir kt.).** | **Lokalizavimas ir likvidavimas – ne vėliau kaip per 1 dieną** nuo pranešimo pateikimo tiekėjui dienos. |
| **Po darbo valandų, nedarbo dienomis ir švenčių metu (ne darbo metu)** | **Lokalizavimas iki 2 dienų** nuo pranešimo pateikimo tiekėjui dienos.  **Likvidavimas iki 4 dienų** nuo pranešimo pateikimo tiekėjui dienos. |

2.21. Pirkėjas gali užsakyti papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų[[3]](#footnote-4). Papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų biudžetas nurodytas šios techninės specifikacijos 2.2 punkte ir įskaičiuotas į maksimalią Sutarties kainą. Tiekėjas tokias remonto paslaugas gali pradėti teikti tik tada, kai su Pirkėjo atstovu (arba jį pavaduojančiu asmeniu) bus iš anksto suderinti tokių paslaugų atlikimo terminai ir preliminari remonto paslaugų kaina, kuri negali būti didesnė nei rinkos kaina, kainai taikoma Tiekėjo suteikta nuolaida. Rinką atitinkančiomis kainomis bus laikomos kainos, neviršijančios tuo metu galiojančių „Sistelos“, „Asteros“, „SES“ arba lygiavertėmis programomis aplinkoje - Sistela“ įkainių. Tuo tikslu Tiekėjo atstovas pateikia Pirkėjo atstovui sąmatą/ pasiūlymą per techninės specifikacijos 4 lentelėje nurodytus terminus. Už remontui reikalingas medžiagas/ detales apmokama techninės specifikacijos 2.13 punkte nustatyta tvarka.

**4 lentelė „Papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų terminai“**

|  |  |
| --- | --- |
| **Papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų terminai** | |
| **Sąmatos/ pasiūlymo pateikimas terminas** | **Iki 5 darbo dienų** nuo Pirkėjo pranešimo pateikimo tiekėjui dienos, nebent Pirkėjas sutinka, jog sąmata bus pateikta per kitą sutartą terminą. |
| **Papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų atlikimas** | Paslauga turi būti atliekama per trumpiausią technologiškai įmanomą laiką, suderintą su Pirkėjo atstovu, bet ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo užsakymo pateikimo dienos. |

2.22. Tiekėjas tais atvejais, kai negalės suremontuoti kokio nors įrenginio (kondicionieriaus, šildytuvo ir kt.) per numatytus terminus (žr. 2, 3 lenteles), privalės savo lėšomis užtikrinti tokio pat arba analogiško pakaitinio įrenginio pristatymą, pastatymą ir/ arba pajungimą iki tol, kol bus sutvarkytas senasis.

2.23. Tiekėjas užtikrina, jog paslaugoms kurių įgyvendinimui teisės aktų numatyta tvarka darbuotojai privalo būti atestuojami, pasitelks tik tokius darbuotojus, kurie atitiks visus teisės aktų keliamus reikalavimus ir Pirkėjui paprašius, pateiks tai įrodančius dokumentus.

2.24. Tiekėjas tais atvejais, kai negalės atlikti Paslaugų savo jėgomis, iš anksto suderinęs su Pirkėjo atstovu (arba jį pavaduojančiu asmeniu) gali pasitelkti kitų ūkio subjektų pajėgumus, tokių Paslaugų atlikimas apmokamas pagal iš anksto su Pirkėju suderintą sąmatą priklausomai nuo paslaugų pobūdžio pagal avarijų lokalizavimo, likvidavimo arba remonto paslaugų patvirtintus valandinius įkainius.

**3. REIKALAVIMAI ELEKTROS TURTO, VANDENS, KANALIZACIJOS, ŠILUMOS IR DUJŲ, ORO KONDICIONAVIMO IR VĖDINIMO SISTEMŲ ŪKIŲ Priežiūros ir REMONTO PASLAUGOMS**

**3.1. REIKALAVIMAI ELEKTROS ŪKIO priežiūros ir REMONTO PASLAUGOMS**

**3.1.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigos:**

3.1.1.1. užtikrinti tinkamą elektros ūkio (elektros tinklų (vidaus, lauko), prietaisų, įžeminimo ir žaibosaugos, lietvamzdžių ir latakų šildymo sistemų, vidaus kompiuterinio tinklo (VKT)) būklę, saugų eksploatavimą pagal Lietuvos Respublikos ir savivaldybių teisės aktų reikalavimus ir techninius reglamentus;

3.1.1.2. vykdyti Valstybinės energetikos inspekcijos ir kitų valstybės institucijų teisėtus reikalavimus;

3.1.1.3. nustatyti optimalią vartotojo elektros tinklo schemą ir užtikrinti ekonomiškus elektros energijos vartojimo būdus, teikti pasiūlymus, kaip ekonomiškai efektyvinti energijos vartojimą;

3.1.1.4. atlikti techninės dokumentacijos komplektavimo, koregavimo ir pildymo darbus, tikslinti arba sudaryti elektrines schemas, eksploatavimo instrukcijas, technologines schemas, priežiūros ir naudojimo dokumentus;

3.1.1.5. remontuoti, prižiūrėti ir tikrinti elektros prietaisus (lempų lizdai, starteriai, ignitoriai, droseliai, elektros lizdai, išjungėjai ir kita), elektros įrenginius (paskirstymo skydus, jėgos spintas ir apšvietimo skydus), paveržti kontaktus;

3.1.1.6. esant poreikiui, pakeisti elektros lempas patalpose ir lauko apšvietimo tinkle (kaitrinės lempos keičiamos į ekonomines lempas, o ekonominės – į turinčias tas pačias arba geresnes technines specifikacijas);

3.1.1.7. sukomplektuoti darbui elektros ūkyje skirtas apsaugines priemones, laiku atlikti jų patikrą ir tinkamai prižiūrėti;

3.1.1.8. sudaryti ūkio subjekto faktinės elektros grandinių schemas (TET 42.14 p.)[[4]](#footnote-5);

3.1.1.9. atlikti periodinius elektros įrenginių iki 1000 V įtampos aparatų ir instaliacijos izoliacijos varžų matavimus, bandymus (EĮBNAA 493 p.)[[5]](#footnote-6);

3.1.1.10. atlikti periodinius elektros įrenginių iki 1000 V įtampos grandinės fazė – nulis srovės (varžos) matavimus (EĮBNAA 538, 540, 541 p.)[[6]](#footnote-7);

3.1.1.11. atlikti periodinius elektros įrenginių jungčių tarp įžemintuvų ir įžeminamų elementų bei natūraliųjų įžemintuvų ir įžeminimo įrenginių matavimus ( EĮBNAA 521 p.)[[7]](#footnote-8);

3.1.1.12. atlikti periodinius elektros energijos vartotojų įrenginių įžeminimo varžos matavimus (EĮBNAA 527, 531 p.)[[8]](#footnote-9);

3.1.1.13. priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų yra tvarkingi ir neužkrauti, ar elektros skydinėse nesandėliuojami pašaliniai daiktai? (BGST 137, 149 p.)[[9]](#footnote-10);

3.1.1.14. utilizuoti sukauptas sugedusias elektros lempas, elektros prietaisus, medžiagas ir pan.;

pildyti elektros ūkio priežiūros žurnalus, jei tokių nėra, užvesti naujus (naujų žurnalų įsigijimo Pirkėjas nekompensuos, tą turės atlikti Tiekėjas savo lėšomis);

3.1.1.15. atlikti elektros instaliacijos varžų matavimus ir įžeminimo, izoliacijos kontrolinius matavimus tokiems matavimams ir darbams teisės aktuose nustatytais periodais (objekto matavimų byla ruošiama dviem originaliais (popieriniais) egzemplioriais ir elektroniniu PDF formatu CD/USB ir kt. laikmenoje komplektuojamoje prie vienos iš originalių bylų);

3.1.1.16. atnaujinti elektros tiekimo schemos bei kabelių adresus skydinėje ir elektros spintose, prižiūrėti ir valyti elektros skydinių patalpas, paskirstymo skydelius, spintas ir kitus elektros įrenginius nuo dulkių ir šiukšlių;

3.1.1.17. tikslinti ir derinti atsakomybės ribų aktus su elektros energijos tiekėju, klientais ir kt.;

3.1.1.18. identifikuoti galimas avarijas, t. y. numatyti avarines situacijas ir jų likvidavimo tvarką, užkertant kelią nelaimingiems atsitikimams, tai įforminant defektiniuose aktuose kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną;

3.1.1.19. naudoti efektyvius ir saugius darbo organizavimo metodus;

3.1.1.20. nurašyti šilumos, karšto ir šalto vandens, elektros sunaudojimo ir kt. skaitiklių rodmenis ir pateikti Pirkėjui Excel formatu už kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 18 dienos el. paštu [komunaliniai@post.lt](mailto:komunaliniai@post.lt);

3.1.1.21. atlikti elektrinių ir / ar dyzelinių generatorių techninį aptarnavimą: pajungimą, atjungimą, papildymą atsargomis (kuru, aušinimo skysčiais, tepalais), smulkus gedimų remontas;

3.1.1.22. atlikti nepertraukiamų maitinimo šaltinių (UPS) techninį aptarnavimą / priežiūrą;

3.1.1.23. lietvamzdžių, latakų ir šildymo kabelių apžiūra, remontas ir paruošimas žiemos sezonui;

3.1.1.24. šildymo ir karšto vandens vidaus įrenginių siurblių elektrinės dalies (elektros variklių apsaugos, automatikos) techninė priežiūra;

3.1.1.25. savavališkų prisijungimų prie bendrojo naudojimo tinklų nustatymas ir šalinimas, suderinus su Pirkėjo atsakingais darbuotojais;

3.1.1.26. bendrosiose pastato patalpose, administracijoje ir teritorijoje esančių lempų, rozečių, saugiklių ir kitos smulkios elektros įrangos keitimas ir einamasis remontas;

3.1.1.27. einamasis remontas ( darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo arba ne dėl Tiekėjo vykdomos veiklos, vykdomi pagal atskirai suderintą sąmatą).

***3.1.1.28. į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi aukščiau išdėstyti punktai nuo 3.1.1.1. iki 3.1.1.27.***

3.1.129. užtikrinti, kad visos eksploatacinės medžiagos atitiks gamintojų pateiktose priežiūros ir eksploatacijos instrukcijose (taip pat Lietuvos Respublikos ir Europos sąjungos galiojančių standartų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų) keliamus reikalavimus.

3.1.1.30. Elektrinių ir elektromechaninių laikmačių (apšvietimas, kondicionieriai) nustatymų koregavimas, sukonfigūravimas, už suteiktas Paslaugas apmokame pagal avarijos lokalizavimo valandinius įkainius.

**5 lentelė „Paslaugų periodiškumas“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Atliekamos paslaugos** | **Periodiškumas** | | | | | |
| **Pastoviai/ nuolat** | **1 kartą per mėnesį** | **1 kartą per ketvirtį** | **1 kartą per pusmetį** | **1 kartą per metus** | **pagal poreikį** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas elektros ūkio priežiūrai | **+** |  |  |  |  |  |
| 2. | Elektros techninės dokumentacijos, žurnalų komplektavimas, pildymas | **+** |  |  |  |  |  |
| 3. | Elektros jėgos, apšvietimo ir kitų elektros įrenginių, prietaisų, įžeminimo sistemos techninis aptarnavimas (patikra) |  | **+** |  |  |  |  |
| 4. | Elektros skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas |  | **+** |  |  |  |  |
| 5. | Elektrosaugos, ženklų ir schemų atnaujinimas |  |  |  |  | **+** |  |
| 6. | Savarankiškų prisijungimų prie elektros tinklų nustatymas |  | **+** |  |  |  |  |
| 7. | Vidaus ir lauko apšvietimo, vidaus instaliacijos sistemų, šviestuvų, elektros lizdų, jungiklių, jutiklių, paskirstymo dėžučių ir paskirstymo skydelių profilaktinė patikra |  |  | + |  |  |  |
| 8. | Įžeminimų apžiūra |  |  |  |  | **+** |  |
| 9. | Apskaitos prietaisų vizualinė apžiūra |  | **+** |  |  |  |  |
| 10. | Elektrofizikiniai matavimai (izoliacijos varžų tikrinimas, įžeminimo sistemos patikra), laikantis Elektros įrenginių bandymo normų ir apimčių (ne rečiau nei numatyta normatyvuose) |  |  |  |  |  | **+** |
| 11. | Automatinių elektros energijos tiekimo sistemų, prietaisų techninė priežiūra |  | **+** |  |  |  |  |
| 12. | Lietvamzdžių, latakų su el. šildymo kabelių apžiūra, remontas ir paruošimas žiemos sezonui |  |  | **+** |  |  |  |
| 13. | Pakeisti elektros lempas patalpose ir lauko apšvietimo tinkle |  |  |  |  |  | **+** |
| 14. | Sukomplektuoti apsaugines priemones, atlikti jų patikrą |  |  | **+** |  |  |  |
| 15. | Panaudotų apšvietimo lempų ir kt. elektros įrenginių surinkimas ir pridavimas teisės aktų nustatyta tvarka |  |  |  |  |  | **+** |
| 16. | Elektros skydinės patalpos, paskirstymo skydelių spintų ir kitų elektros įrenginių priežiūra ir valymas nuo dulkių ir šiukšlių |  | **+** |  |  |  |  |
| 17. | Pirkėjo atstovavimas Valstybinėje energetikos inspekcijoje ir elektros skirstomuosiuose tinkluose, elektros energijos tiekėjo atstovybėse, su patalpų, žemės sklypų savininkais ir t.t. |  |  |  |  |  | **+** |
| 18. | Elektrinių ir dyzelinių generatorių ir nepertraukiamų maitinimo šaltinių (UPS) techninis aptarnavimas |  |  | + |  |  |  |
| 19. | Šildymo ir karšto vandens vidaus įrenginių siurblių elektrinės dalies (elektros variklių apsaugos, automatikos) techninė priežiūra |  |  | + |  |  |  |
| 20. | Savavališkų prisijungimų prie bendrojo naudojimo tinklų nustatymas ir šalinimas, suderinus su Pirkėjo atsakingais darbuotojais |  |  |  |  |  | **+** |
| 21. | Bendrosiose pastato patalpose, administracijoje ir teritorijoje esančių lempų, rozečių, saugiklių ir kitos smulkios elektros įrangos keitimas ir einamasis remontas. | **+** |  |  |  |  |  |
| 22. | Einamasis remontas ( darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo arba ne dėl Tiekėjo vykdomos veiklos, vykdomi pagal atskirai suderintą sąmatą) |  |  |  |  |  | **+** |

**3.1.2. ELEKTROS Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas**

Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą. Avarinių atvejų lokalizavimo ir likvidavimo laikai nurodyti 2 lentelėje. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi 6 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.17 punktas).

**6 lentelė „Pavyzdiniai elektros avariniai atvejai“**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Problemos aprašymas** | **Problemos pavadinimas** |
| 1 | Dingo elektra visame objekte | Išorės/vidaus elektros maitinimo tinklų gedimas |
| 2 | Dingo elektra dalyje ar visose objekto patalpose | Vidaus elektros maitinimo tinklų gedimas |
| 3 | Nėra elektros visose (keliose) objekto patalpos rozetėse | Vidaus elektros maitinimo tinklų gedimas |
| 4 | Nedega visi šviestuvai/ nedega pusė šviestuvų patalpoje | Vidaus apšvietimo avarinis gedimas |
| 5 | Pažeistas (nutrauktas, neatitinka izoliacijos parametrų) elektros tiekimo kabelis | Kita avarija, susijusi su elektros instaliacija |
| 6 | Dingo pastato išorės ir/ ar kiemo apšvietimas | Išorės apšvietimo avarinis gedimas |

**3.1.3. ELEKTROS remonto PASLAUGOS**

3.1.3.1. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu pagal Pirkėjo poreikį turės teikti elektros instaliacijos remonto paslaugas.

3.1.3.2. Tiekėjas privalės elektros instaliacijos remonto paslaugas atlikti pagal 3 lentelėje nurodytus terminus.

# 3.1.3.3. Papildomos (sąmatinės) elektros instaliacijos remonto paslaugos atliekamos 4 lentelėje nustatytais terminais.

**4.1. REIKALAVIMAI KARŠTO VANDENS, ŠILUMOS IR DUJŲ ŪKIO, ŠALTO VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ priežiūros ir remonto PaSLAUGOMS**

**4.1.1. paslaugų aprašymas KARŠTO VANDENS, šilumos ir dujų ūkio eksploatavimui**

**4.1.1.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigos:**

4.1.1.1.1. vykdyti Valstybinės energetikos inspekcijos, Aplinkos apsaugos agentūros ir kitų valstybės institucijų teisėtų reikalavimų vykdymą;

4.1.1.1.2. pildyti šilumos ūkio priežiūros žurnalus, jei tokių nėra, užvesti naujus (naujų žurnalų įsigijimo Pirkėjas nekompensuos, tą turės atlikti Tiekėjas savo lėšomis);

4.1.1.1.3. atlikti šildymo įrenginių techninę priežiūrą, užtikrinant šildymo įrenginių normalų funkcionavimą;

4.1.1.1.4. sistemų reguliavimas, užtikrinant reikalingą vidaus patalpų temperatūrą ir techninius parametrus, pagal galiojančius teisės aktus;

4.1.1.1.5. atlikti šilumos mazgų paruošimą šildymo sezonui (šildymo, karšto vandens sistemų šilumokaičių praplovimai, šilumos mazgo, šildymo sistemų, šilumokaičių hidrauliniai bandymai, siurblių patikrinimas, sklendžių ir ventilių patikrinimas, visų įsijungimų ir mazgų patikrinimas, manometrų patikra, pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktų pateikimas ir kt.) ir pridavimą šiluminės energijos Tiekėjui;

4.1.1.1.6. atlikti šilumos punktų/ šildymo sistemos profilaktinius darbus (šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė, šilumos punkto įrenginių apžiūra ir patikra, šiluminio punkto parametrų kontrolė, šilumos apskaitos prietaisų ir plombų tikrinimas žurnalo pildymas (1 kartą per mėn.), šilumos punkto įrenginių veikimo patikrinimas (1 kartą per mėn.), vidaus (nuo šilumos punkto į pastatą) šildymo prietaisų ir vamzdynų priežiūra bei techninis aptarnavimas (1 kartą per mėn.), pastato automatizuoto šilumos punkto apžiūra ir prietaisų kontrolė (1 kartas per mėn.), pastato neautomatizuoto šilumos punkto apžiūra ir prietaisų kontrolė (1 kartas per mėn.), šilumos izoliacijos tikrinimas bei smulkus remontas (1 kartas per pusmetį), šilumos mazgo hidraulinis išbandymas (1 kartas per metus), karšto vandens, šildymo sistemų šildytuvų hidraulinis išbandymas (1 kartas per metus), šilumos mazgo paruošimas šildymo sezonui, parengties akto gavimas (1 kartas per metus), įvadinių apskaitos prietaisų ir manometrų patikra (1 kartas per metus), neįvadinių apskaitos prietaisų ir manometrų patikra (1 kartas per visą sutarties galiojimo laiką), centrinio šildymo sistemos apžiūra ir patikra (1 kartas per mėn.), šildymo sistemos hidraulinis bandymas (1 kartas per metus), pastato šildymo sistemos paleidimas, oro išleidimas iš šildymo sistemos (1 kartas per metus) ir kt.);

4.1.1.1.7. atlikti dujų ūkio įrenginių/ dujų tiekimo sistemos profilaktinius (dujas deginančių įrenginių periodinė techninė apžiūra ir patikra (2 kartai per metus), apsaugų patikra: pagal temperatūrinį režimą, oro, vandens ir dujų slėgį, liepsną pakuroje, elektros tiekimą sistemoje (2 kartai per metus), dujas deginančių įrenginių degimo sistemos periodinė techninė apžiūra ir patikra (4 kartai per metus), dujas deginančių įrenginių metinis patikrinimas (1 kartas per metus), matavimo - kontrolės prietaisų patikra (1 kartas per metus), dujų tiekimo sistemos įrenginių periodinė techninė apžiūra ir patikra (2 kartai per metus), uždujinimo signalizatorių patikra (2 kartai per metus), matavimo - kontrolės prietaisų patikra (1 kartas per metus), dujų tiekimo sistemos įrenginių metinis techninis patikrinimas (1 kartas per metus) ir kt.).

4.1.1.1.8. organizuoti šilumos mazgų paleidimą, sistemos nuorinimą šildymo sezonu;

4.1.1.1.9. atlikti šilumos mazgų sustabdymą, pasibaigus šildymo sezonui;

4.1.1.1.110. tiekėjas atlieka visus reikalingus darbus prieš hidraulinių bandymų atlikimą, planuojasi darbus, atsižvelgdamas į šilumos tiekėjo trasų uždarymą, bandymų atlikimą ir kt.

4.1.1.1.11. nurašyti šilumos, karšto ir šalto vandens ir kt. skaitiklių rodmenis ir pateikti Pirkėjui Excel formatu už kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 18 dienos el. paštu [komunaliniai@post.lt](mailto:komunaliniai@post.lt);

4.1.1.1.12. atlikti vidaus dujotiekio ir dujas deginančių įrenginių techninę priežiūrą, vidaus dujotiekio ir uždaromosios armatūros techninė priežiūra iki nuomininkų apskaitos prietaisų pagal pasirašyt atsakomybės ribų aktą (1 kartas per mėn.), kitų sistemos įrengimų ir įrenginių priežiūra ( atsakomybės akt ribose) (1 kartas per mėn.), nustatytos temperatūros rėžimo palaikymo kontrolė ir reguliavimas, apskaitos prietaisų priežiūra (1 kartas per mėn.), visa apimtimi užtikrinti dujotiekio sistemos techninių parametrų atitikimą galiojančių ir taikomų teisės aktų reikalavimams, įskaitant ir techniniams reglamentams (pagal poreikį), Kvalifikuoto, atestuoto specialisto skyrimas dujų ūkio priežiūrai;

4.1.1.1.13.visa apimtimi užtikrinimas vidaus šildymo sistemų būklės atitikimo galiojančių ir taikomų teisės aktų reikalavimams, įskaitant ir techniniams reglamentams;

**4.1.1.1.14. į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi aukščiau išdėstyti punktai nuo 4.1.1.1. iki 4.1.1.13;**

4.1.1.1.15. šilumos įrenginių balansavimas (papildomai apmokama paslauga pagal iš anksto suderintą sąmatą);

4.1.1.1.16. kiti darbai reikalingi normaliam sistemų darbui garantuoti ( darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo arba ne dėl Tiekėjo vykdomos veiklos, vykdomi pagal atskirai suderintą sąmatą).

**7 lentelė „Paslaugų teikimo periodiškumas karšto vandens, šilumos ir dujų ūkyje“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Atliekamos paslaugos ir darbai** | **Periodiškumas** | | | |  |  |
| **Pastoviai/ nuolat** | **1 kartą per mėnesį** | **1 kartą per metus** | **pagal poreikį** | **2 kartus per metus** | **4 kartus per metus** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas šilumos ir karšto vandens priežiūrai | **+** |  |  |  |  |  |
| 2. | Šilumos ūkio žurnalų pildymas |  | **+** |  |  |  |  |
| 3. | Šilumos ir karšto vandens skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas |  | **+** |  |  |  |  |
| 4. | Pirkėjo bendradarbiavimas, komunikavimas, atstovavimas valstybinėse ir kitose įstaigose/įmonėse/agentūrose, susijusiosiose su tinkamų ir kokybiškų karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų gedimų šalinimo, avarijų likvidavimo metu ar po jų. |  |  |  | **+** |  |  |
| 5. | Šilumos mazgų paruošimas šildymo sezonui ir paleidimas |  |  | **+** |  |  |  |
| 6. | Šilumos mazgų stabdymas |  |  | **+** |  |  |  |
| 7. | Operatyvus kreipimasis į kitas įmones dėl šilumos tinklų avarijų ir gedimų šalinimo ir kt. |  |  |  | **+** |  |  |
| 8. | Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas degiųjų dujų sistemos priežiūrai bei dujų katilinėms | **+** |  |  |  |  |  |
| 9. | Atlikti dujų ūkio įrenginių/ dujų tiekimo sistemos profilaktinius (dujas deginančių įrenginių periodinė techninė apžiūra ir patikra |  |  |  |  | **+** |  |
| 10. | Atlikti apsaugų patikrą (pagal temperatūrinį režimą, oro, vandens ir dujų slėgį, liepsną pakuroje, elektros tiekimą sistemoje) |  |  |  |  | **+** |  |
| 11. | Atlikti dujas deginančių įrenginių degimo sistemos bei katilinių periodinę techninę apžiūrą ir patikrą |  |  |  |  |  | **+** |
| 12. | Atlikti dujas deginančių įrenginių metinius patikrinimus |  |  | **+** |  |  |  |
| 13. | Atlikti matavimo - kontrolės prietaisų patikrą |  |  | **+** |  |  |  |
| 14. | Atlikti dujų tiekimo sistemos įrenginių periodinę techninę apžiūrą ir patikrą |  |  |  |  | **+** |  |
| 15. | Uždujinimo signalizatorių patikra |  |  |  |  | **+** |  |
| 16. | Atlikti dujų tiekimo sistemos įrenginių metinius techninius patikrinimus |  |  | **+** |  |  |  |
| 17. | Atlikti  katilinės, veikiančios be nuolatinio aptarnaujančio personalo techninę priežiūrą, užtikrinant įrenginių normalų funkcionavimą; |  |  |  |  | **+** |  |
| 18. | Dujų tiekimo sistemų (katilinių) paruošimas sezonui ir paleidimas |  |  | **+** |  |  |  |
| 19. | Dujų tiekimo sistemų (katilinių) stabdymas (po sezono) |  |  | **+** |  |  |  |

**4.1.2. paslaugų aprašymas VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ eksploatavimui**

4.1.2.1. Atlikti vandens ir nuotekų šalinimo sistemų priežiūrą. Priežiūra apima gedimų šalinimo ir avarijų likvidavimo lygius. Kiekvienas šių lygių apima pastato vandens ir nuotekų šalinimo ūkio pirminės būsenos atkūrimo veiksmus žemiau išvardintoms sistemoms ir įrengimams:

4.1.2.1.1. vandens tiekimo;

4.1.2.1.2. pastato nuotakyno;

4.1.2.1.3. vamzdynams su valdymo ir uždarymo armatūra;

4.1.2.1.4. siurbliams, sklendėms, ventiliams;

4.1.2.1.5. sanitarinių mazgų vandens prijungimo vamzdelių gedimo atveju keitimą į žalvarinius nikeliuotus ir vandens uždarymo, valdymo mechanizmų remontą bei vamzdyno keitimą;

4.1.2.1.6. filtrų ir purvo rinktuvų keitimą, valymą ir smulkų remontą.

4.1.2.1.7. nurašyti šalto vandens ir kt. skaitiklių rodmenis ir pateikti Pirkėjui Excel formatu už kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 18 dienos el. paštu [komunaliniai@post.lt](mailto:komunaliniai@post.lt);

4.1.2.1.8. reguliavimas pagal poreikį, užtikrinant reikiamą vandens kokybę ir tiekimo techninius parametrus;

4.1.2,1.9. vandens ruošimo įrenginių (išskyrus geriamo vandens kokybės gerinimo įrenginius), vandens įvadų (pagal atsakomybės ribų aktus) techninė priežiūra;

4.1.2.1.10. kanalizacijos įrenginių, tame tarpe šulinių pagal atsakomybės ribų aktus, atbulinio vožtuvo profilaktika ir smulkaus remonto darbai;

4.1.2.1.11. lietaus vandens nuotekų įrenginių techninė prižiūra, stogo lietaus vandens trapų valymas iki 0,5 m diametru aplink jo centrą, lietvamzdžių valymas ir smulkaus remonto darbai;

4.1.2.1.12. atlikti įrenginių siurblių, sklendžių, ventilių, riebokšlių sujungimų sandarumo patikrinimus ir smulkų remontą;

4.1.2.1.13. naftos produktų lygio periodinis patikrinimas riebalų ir naftos gaudyklėse, smėlio gaudyklių periodinis tikrinimas (Logistikos centruose);

4.1.2.1.14. nuotekų šalinimo sistemų revizija;

4.1.2.1.15. nuotekų trapo valymas

4.1.2.1.16. vamzdynų sujungimų būklės patikrinimas ir profilaktiniai darbai;

4.1.2.1.17. santechninių prietaisų priežiūra ir einamasis remontas;

4.1.2.1.18. pratekėjimų per vamzdžių sujungimus ir/ar armatūrą likvidavimas;

4.1.2.1.19. vidaus nuotekų tinklų valymas, atliekamas techninės apžiūros metu, nenaudojant specialių valymo įrenginių ir priemonių;

4.1.2.1.20. nuotekų dangčių, revizijų apžiūra bei jų guminių tarpeklių keitimas;

4.1.2.1.21.vamzdynų izoliacijos būklės patikrinimas bei smulkus remontas;

4.1.2.1.22. pastatų vamzdynų avarijų lokalizavimas;

4.1.2.1.23. įvadinio vandens mazgo techninė priežiūra;

4.1.2.1.24. švaros palaikymas vandens apskaitos mazge;

4.1.2.1.25. vandentiekio ir nuotekų armatūros remontas;

4.1.2.1.26. visa apimtimi užtikrinimas vandentiekio ir nuotekų sistemų būklės galiojančių ir taikomų teisės aktų reikalavimams, įskaitant ir techniniams reglamentams;

4.1.2.1.27. vandentiekio tinklų avarijų likvidavimas, pagal savininkui priklausančias atsakomybės ribas (papildomai apmokama paslauga pagal iš anksto suderintą sąmatą);

4.1.2.1.28. naftos gaudyklių išsiurbimas ir utilizavimas (papildomai apmokama paslauga pagal iš anksto suderintą sąmatą);

4.1.2.1.29. smėlio gaudyklių valymas (papildomai apmokama paslauga pagal iš anksto suderintą sąmatą);

4.1.2.1.31. lauko nuotekų tinklų plovimas (papildomai apmokama paslauga pagal iš anksto suderintą sąmatą);

4.1.2.1.31. kiti darbai reikalingi normaliam sistemų darbui garantuoti ( darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo arba ne dėl Tiekėjo vykdomos veiklos, vykdomi pagal atskirai suderintą sąmatą);

4.1.2.1.32. **į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi aukščiau išdėstyti punktai nuo 4.1.2.1. iki 4.1.2.1.26.**

**8 lentelė „Paslaugų teikimo periodiškumas vandens ir nuotekų šalinimo sistemoje“**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Atliekamos paslaugos ir darbai** | **Periodiškumas** | | | |
| **Pastoviai/ nuolat** | **1 kartą per mėnesį** | **1 kartą per metus** | **pagal poreikį** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Skiriamas atsakingas kvalifikuotas specialistas vandens ir nuotekų šalinimo ūkio priežiūrai | **+** |  |  |  |
| 2. | Šalto vandens skaitiklių rodmenų nurašymas ir pateikimas |  | **+** |  |  |
| 3. | Pirkėjo bendradarbiavimas, komunikavimas, atstovavimas valstybinėse ir kitose įstaigose/įmonėse/agentūrose, susijusiosiose su tinkamų ir kokybiškų karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, vandens ir nuotekų šalinimo sistemų gedimų šalinimo, avarijų likvidavimo metu ar po jų. |  |  |  | **+** |
| 5. | Operatyvus kreipimasis į kitas įmones dėl nuotekų tinklų avarijų ir gedimų šalinimo ir kt. |  |  |  | **+** |
| 6. | Operatyvus kreipimasis į kitas įmones dėl vandentiekio tinklų avarijų ir gedimų šalinimo ir kt. |  |  |  | **+** |
| 7. | Gedimų šalinimas, užsikimšusių vidaus nuotekų tinklų valymas | **+** |  |  |  |
| 8. | reguliavimas pagal poreikį, užtikrinant reikiamą vandens kokybę ir tiekimo techninius parametrus |  |  |  | **+** |
| 9. | Vandens ruošimo įrenginių (išskyrus geriamo vandens kokybės gerinimo įrenginius), vandens įvadų (pagal atsakomybės ribų aktus) techninė priežiūra | **+** |  |  |  |
| 10. | Kanalizacijos įrenginių, tame tarpe šulinių pagal atsakomybės ribų aktus, atbulinio vožtuvo profilaktika ir smulkaus remonto darbai |  |  |  | **+** |
| 11. | Lietaus vandens nuotekų įrenginių techninė priežiūra, stogo lietaus vandens trapų valymas iki 0,5 m diametru aplink jo centrą, lietvamzdžių valymas ir smulkaus remonto darbai |  | + |  |  |
| 12. | Atlikti įrenginių siurblių, sklendžių, ventilių, riebokšlių sujungimų sandarumo patikrinimus ir smulkų remontą |  | + |  |  |
| 13. | Naftos produktų lygio periodinis patikrinimas riebalų ir naftos gaudyklėse, smėlio gaudyklių periodinis tikrinimas (Logistikos centruose) | **+** |  |  |  |
| 14. | Nuotekų šalinimo sistemų revizija | **+** |  |  |  |
| 15. | Nuotekų trapo valymas | **+** |  |  |  |
| 16. | Vamzdynų sujungimų būklės patikrinimas ir profilaktiniai darbai |  | + |  |  |
| 17. | Santechninių prietaisų priežiūra ir einamasis remontas | **+** |  |  |  |
| 18. | pratekėjimų per vamzdžių sujungimus ir/ar armatūrą likvidavimas; |  |  |  | **+** |
| 19. | Vidaus nuotekų tinklų valymas, atliekamas techninės apžiūros metu, nenaudojant specialių valymo įrenginių ir priemonių |  | + |  |  |
| 20. | Nuotekų dangčių, revizijų apžiūra bei jų guminių tarpeklių keitimas; |  |  | + |  |
| 21. | Vamzdynų izoliacijos būklės patikrinimas bei smulkus remontas; |  | + |  |  |
| 22. | Pastatų vamzdynų avarijų lokalizavimas |  |  |  | **+** |
| 23. | įvadinio vandens mazgo techninė priežiūra | **+** |  |  |  |
| 24. | Švaros palaikymas vandens apskaitos mazge |  |  |  | **+** |
| 25. | Vandentiekio ir nuotekų armatūros remontas | **+** |  |  |  |
| 26. | Visa apimtimi užtikrinimas vandentiekio ir nuotekų sistemų būklės galiojančių ir taikomų teisės aktų reikalavimams, įskaitant ir techniniams reglamentams |  |  |  | **+** |

**4.1.3. Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas**

4.1.3.1. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi techninės specifikacijos 9 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.17 punktas).

4.1.3.2. Tiekėjas privalės reaguoti į avarinį iškvietimą per techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytus terminus.

4.1.3.3. Karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio bei šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų remonto paslaugos teikiamos techninės specifikacijos 3 lentelėje nurodytais terminais.

**9 lentelė „Preliminarūs karšto vandens, šilumos ir dujų ūkio, šalto vandens ir nuotekų šalinimo sistemų avariniai atvejai“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | | **Problemos aprašymas** | **Problemos pavadinimas** |
| 1. | Vamzdyno įtrūkimas išorėje | | ŠILUMNEŠIO tekėjimas išorėje |
| 2. | Nuotėkis iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose, bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių | | ŠILUMNEŠIO nuotekis patalpoje |
| 3. | Nuotėkis iš radiatoriaus | | Nuotėkis iš radiatoriaus patalpoje |
| 4. | Elektroninio valdymo bloko gedimas | | šilumimio mazgo valdiklio gedimas |
| 5. | Cirkuliacinio siurblio gedimas | | Siurblio gedimas |
| 6. | Vandentiekio vamzdyno įtrūkimas išorėje | | vandens tekėjimas išorėje |
| 7. | Nuotėkis iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių vandens tiekimo vamzdžių | | vandens nuotekis patalpoje |
| 8. | Vandens nuotėkis dėl užsikišusių vamzdynų | | Vandens nuotekis iš san.mazgo |
| 9. | Nėra šilumos | | Bendra Šildymo sistema |
| 10. | Nėra karšto vandens | | Bendra Šildymo sistema |
| 11. | Iš šildymo įrenginio ar vamzdynų bėga vanduo | | Bendra Šildymo sistema |
| 12. | Patalpose, objekte per aukšta temperatūra, perkaitinama | | Bendra Šildymo sistema |
| 13. | Iš maišytuvo bėga per karštas vanduo t. y. didesnis nei 55 laipsniai | | Bendra Šildymo sistema |
| 14. | Jaučiasi dujų kvapas, nuotėkis | | Bendra Dujų sistema |
| 15. | Neveikia dujiniai įrenginiai | | Bendra Dujų sistema |
| 16. | Dingo dujos | | Bendra Dujų sistema |
| 17. | Įrenginio avariniai aliarmai | | Bendra Dujų sistema |

|  |
| --- |
| **5.1 REIKALAVIMAI ORO KONDICIONAVIMO IR VĖDINIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGOMS** |

5.1.1. Reikalavimai oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų priežiūros ir remonto paslaugoms - Logistikos centruose ir skirstymo objektuose.

5.1.1.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigos:

5.1.1.2. vykdyti vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų (oro padavimo ir šalinimo (džiovinimo ir rekuperaciniai įrenginiai, dūmų ištraukimo sistemos kondicionavimo sistemos) eksploatavimą, technologinį/ dispečerinį valdymą, techninę priežiūrą, gedimų šalinimą, matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo darbus remiantis LR norminiais aktais Pirkėjo ventiliacijos įrenginiuose. (Pirkėjo objektų sąrašas išvardintas Techninės specifikacijos 5 priede);

5.1.1.3. vykdyti vėdinimo sistemų monitoringą, eksploatavimą, priežiūrą (filtrų užterštumo, diržų, el. variklių, šalčio, šilumos nešėjo, kaloriferių), reguliavimą ir apsaugų patikrinimą remiantis LR norminiais aktais, gamyklos gamintojo reikalavimais ir instrukcijomis;

5.1.1.4. atlikus ventiliacijos ir kondicionavimo sistemų techninę priežiūrą, tai įrašyti (atlikti darbai, data, parašas) į ventiliacijos ir kondicionavimo įrenginių darbo patikrinimo apskaitos žurnalus. 5.1.1.5. užtikrinti vėdinimo ir kondicionavimo sistemų veikimą (nustatyti oro kaitos ir temperatūros režimo palaikymą) pagal higienos reikalavimus;

5.1.1.6. atlikti galimų gedimų šalinimo darbus, likviduoti avarijas, atstatyti sutrikusį įrengimų veikimą;

5.1.1.7. prisiimti atsakomybę už eksploatuojamas vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas;

5.1.1.8. skirti atsakingus, atestuotus specialistus vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų priežiūrai;

5.1.1.9. vykdyti sistemų automatikos priežiūrą;

5.1.1.10. atlikti sistemų dezinfekciją - pradėjus priežiūros darbus, o vėliau esant poreikiui;

5.1.1.11. užtikrinti švarą perduotose pastatą vedinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrenginių

sumontavimo patalpose, ne rečiau kaip 1 kartą per 6 mėnesius nuvalyti dulkes nuo visų patalpose esančių įrenginių paviršių (spintų, vamzdžių. palangių  ir pan.), iššluoti ir išplauti grindis.

5.1.1.12. kiekvienais metais iki vasario mėn. 1 d. pateikti einamaisiais metais numatomų vykdyti ventiliacijos ir kondicionavimo įrenginių priežiūros darbų grafiką;

5.1.1.13. patikrinti oro tiekimo ir šalinimo užsklandų veikimą;

5.1.1.14. patikrinti oro tiekimo ir šalinimo oro filtrų užterštumą, esant poreikiui pakeisti, bet ne rečiau kaip vieną kartą per metus;

5.1.1.15. patikrinti oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių (variklių) veikimą;

5.1.1.16. patikrinti cirkuliacinių siurblių veikimą;

5.1.1.17. patikrinti reguliavimo ir uždarymo armatūros veikimą;

5.1.1.18. suveržti ir keisti vožtuvų riebokšlius;

5.1.1.19. patikrinti valdymo skydų elektros instaliacijos būklę;

5.1.1.20. atlikti oro paskirstymo įrenginių derinimą, reguliavimą (išskyrus balansavimą);

5.1.1.21. įrenginių elektrinių sujungimų patikimumo patikrinimas;

5.1.1.22. šaldymo įrenginių apžiūra, techninė priežiūra ( filtrų užterštumo, freono lygio, tepalo lygio, elektroninės dalies reguliavimas), valymas, funkcinis patikrinimas;

5.1.1.23. šlapio tipo aušintuvų, vamzdynų ir vandens valymo įrangos priežiūra ir valymas;

5.1.1.24. patikrinti ventagregatų ir iš jų išeinančių vamzdžių termoizoliacijos būklę;

5.1.1.25. patikrinti freono slėgio drėgmės indikatoriaus, esant poreikiui papildyti freoną;

5.1.1.26. patikrinti automatikos reguliatoriaus veikimą, nustatytus skaitinius ir loginius rodiklius;

5.1.1.27. vykdyti korekcinę sistemą įrenginių (valdymo skydų, reguliatorių, ventiliatorių variklių, cirkuliacinių siurblių, elektrinių pavarų, vožtuvų, temperatūros daviklių, oro filtrų ir kt.) priežiūrą, atlikti tiekiamo ir šalinimo oro parametrų atstatymą (jeigu yra nukrypimų nuo normos), periodinį sistemos parametrų stebėjimą, prireikus atskirų sistemų įrenginių derinimą, tepimą, ir netinkamų naudojimui atskirų dalių keitimą ar remontą;

5.1.1.28. vykdyti avarijų likvidavimo priemones, nustatant avarijos priežastis, atlikti avarijos lokalizavimą, vėdinimo sistemų įrenginių veikimo nutraukimą (esant būtinumui), atskirų įrenginių dalių keitimą ar remontą, atlikti paleidimo derinimo darbus, vėdinimo sistemų parametrų  atstatymą;

5.1.1.29. kontroliuoti sistemų darbo parametrus ir užtikrinti norminę tiekiamo oro į patalpas temperatūrą. Koreguoti naudojamą šiluminę galią reguliuojant įrenginius atsižvelgiant į pastato naudotojų pageidavimus ir higienos reikalavimus;

5.1.1.30. kartą per mėnesį vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoje atlikti - ventiliatorių dirželių įtempimo patikrinimą/įtempimą, ašinio, išcentrinio ventiliatoriaus sparnuotės ir korpuso valymą; ventiliatoriaus guolių tepimą; rekuperatoriaus pavaros patikrinimą; rekuperatoriaus sausą/šlapią valymą; vėdinimo įrenginio oro sklendžių patikrinimą; šildymo/šaldymo radiatoriaus valymą; kondensato nuvedimo vamzdyno valymą; priešgaisrinių vėdinimo sklendžių patikrinimą; ortakių ir jų fasoninių dalių visapusiška apžiūrą, užterštumo lygio nustatymą; šaltnešio sistemos spaudimo patikrinimą, šaltnešio ir tepalo nutekėjimo vietų nustatymą, užsandarinimą ir, esant būtinybei – jų papildymą; drėkinimo kasečių papildymą;

5.1.1.31. kartą per mėnesį kondicionavimo (šaldymo/ šildymo) šildymo įrenginiams atlikti – tepalo lygio patikrinimą; kondensatorių valymą; garintuvų valymą, dezinfekavimą antibakteriniu skysčiu, kondicionavimo sistemos kondensato nuvedimo patikrinimą; kondicionierių kondensato siurbliukų patikrinimą;

5.1.1.32. prieš šildymo sezoną - atlikti slėgio ir temperatūros kontrolės matavimo prietaisų metrologinę patikrą; atlikti rekuperatorių mazgų hidraulinius bandymus; atlikti rekuperatorių praplovimą hidropneumatiniu būdu (pirmaisiais priežiūros metais); patikrinti ventagregatų termoizoliacijos būklę, atlikti remontą; išvalyti dulkes ir kitus teršalus iš ventagregatų išvalyti dulkes ir kitus teršalus iš ortakių,difūzorių ir grotelių; pašalinti orą iš cirkuliacinių siurblių ir sistemų: uždaryti drenažinius ir oro išleidimo ventilius aklėmis; patikrinti purvo gaudytuvus ir juos išplauti; patikrinti šilumnešio vamzdynų izoliacijos būklę, ženklus; patikrinti reguliavimo, uždarymo ir apsauginės armatūros ženklus; peržiūrėti ir atnaujinti rekuperatorių mazgų principines schemas;

peržiūrėti ir patvirtinti priežiūros instrukcijas; atlikti oro padavimo ir šalinimo sistemų parametrų kontrolinius matavimus (pirmaisiais eksploatacijos metais), ortakių sandarumo bandymus, atlikti periodines ir neeilines įrenginių apžiūras pagal gamintojo ir projektuotojo instrukcijas ir kitas taisykles, atlikti atskirų įrenginių dalių reguliavimą, derinimą, tepimą ir dalių planinį keitimą, taisymą;

5.1.1.33. Kondicionavimo sistemų priežiūros darbai atliekami vieną kartą per metus: oro kondicionavimo sistemos įjungimas, suderinimas ir programavimas kiekvieno sezono pradžioje; įrenginio darbo parametrų patikrinimas; freono slėgio drėgmes indikatoriaus patikrinimas; galimų freono ir tepalo nutekėjimo vietų nustatymas ir užsandarinimas; freono ir tepalo papildymas; kondicionavimo sistemos priežiūra pagal gamintojų pateiktas priežiūros instrukcijas; kondicionavimo sistemų ir agregatų periodinė apžiūra; filtrų valymas ir keitimas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas; valdymo automatikos darbo režimo patikrinimas, koregavimas, uždarymo ir reguliuojamosios armatūros patikrinimas; elektros maitinimo ir valdymo grandinių patikrinimas, elektros laidų kontaktų patikrinimas, esant reikalui antgalių ir saugiklių keitimas ir kontaktų išvalymas; vidinių blokų kondensato vonelės valymas (dezinfekcija), kondensato plovimas, kondensato siurbliuko plovimas, kondensato vamzdyno patikrinimas; ventiliatorių menčių valymas; metalinių konstrukcijų detalių apsauga nuo korozijos (pažeistų vietų nuvalymas, antikorozinės dangos atnaujinimas, nudažymas) (pagal poreikį); jungčių varžtų ir riebokšlinių suveržimas (pagal poreikį); dulkių ir kitų nešvarumų valymas spec. priemonėmis nuo išorinių ir vidinių blokų; sistemos slėgio patikrinimas; oro užuolaidų priežiūra, techninis aptarnavimas, filtrų valymas ir remontas, neturint pakaitalo oro užuolaidų išjungėjams – keitimas stacionariais;

5.1.1.34. atlikti galimų gedimų šalinimo darbus, likviduoti avarijas, atstatyti sutrikusį įrengimų veikimą; 5.1.1.35. kiti darbai reikalingi normaliam sistemų darbui garantuoti (darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo arba ne dėl Tiekėjo vykdomos veiklos, vykdomi pagal atskirai suderintą sąmatą); 5.1.2. **į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi aukščiau išdėstyti punktai nuo 5.1.1.1. iki 5.1.1.33.** 5.1.3. Paštų ir klientų aptarnavimo skyriuose (PayPost) oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų priežiūros ir remonto paslaugos bus apmokamos pagal valandinius įkainius.

**10 lentelė „Paslaugų teikimo periodiškumas oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų priežiūros ir remonto paslaugoms“**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Atliekamos paslaugos ir darbai** | **Periodiškumas** | | | |
| **Pastoviai/ nuolat** | **1 kartą per mėnesį** | **1 kartą per metus** | **pagal poreikį** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Skiriamas atsakingas, atestuotas specialistas vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų priežiūrai | **+** |  |  |  |
| 2. | Ventiliacijos ir kondicionavimo įrenginių darbo patikrinimo apskaitos žurnalų pildymas |  | **+** |  |  |
| 3. | Vykdyti vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų eksploatavimą, monitoringą, technologinį/ dispečerinį valdymą, techninę priežiūrą, gedimų šalinimą, matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo darbus remiantis LR norminiais aktais | **+** |  |  |  |
| 4. | Užtikrinti vėdinimo ir kondicionavimo sistemų veikimą (nustatytos oro kaitos ir temperatūros režimo palaikymą) pagal higienos reikalavimus. |  |  |  | **+** |
| 5. | Atlikti galimų gedimų šalinimo darbus, likviduoti avarijas, atstatyti sutrikusį įrengimų veikimą |  |  |  | **+** |
| 6. | Vykdyti sistemų automatikos priežiūrą. | **+** |  |  |  |
| 7. | Atlikti sistemų dezinfekciją - pradėjus priežiūros darbus, o vėliau esant poreikiui |  |  | **+** |  |
| 8. | | Užtikrinti švarą perduotose pastatą vedinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrenginių sumontavimo patalpose | **+** |  |  |  | |
| 9. | | Pateikti einamaisiais metais numatomų vykdyti ventiliacijos ir kondicionavimo įrenginių priežiūros darbų grafiką |  |  | **+** |  | |
| 10. | | Patikrinti oro tiekimo ir šalinimo užsklandų veikimą |  | + |  |  | |
| 11. | | Patikrinti oro tiekimo ir šalinimo oro filtrų užterštumą, esant poreikiui pakeisti |  |  | **+** |  | |
| 12. | | Patikrinti oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių (variklių) veikimą |  | + |  |  | |
| 13. | | Patikrinti cirkuliacinių siurblių veikimą |  | + |  |  | |
| 14. | | Patikrinti reguliavimo ir uždarymo armatūros veikimą |  |  | **+** |  | |
| 15. | | Suveržti ir keisti vožtuvų riebokšlius |  |  |  | **+** | |
| 16. | | Patikrinti valdymo skydų elektros instaliacijos būklę |  |  |  | **+** | |
| 17. | | Patikrinti ventagregatų ir iš jų išeinančių vamzdžių termoizoliacijos būklę |  |  | **+** |  | |
| 18. | | Patikrinti freono slėgio drėgmės indikatoriaus, esant poreikiui papildyti freoną |  |  |  | **+** | |
| 19. | | Patikrinti automatikos reguliatoriaus veikimą, nustatytus skaitinius ir loginius rodiklius |  |  | **+** |  | |
| 20. | | Vykdyti korekcinę sistemą įrenginių (valdymo skydų, reguliatorių, ventiliatorių variklių, cirkuliacinių siurblių, elektrinių pavarų, vožtuvų, temperatūros daviklių, oro filtrų ir kt.) priežiūrą, atlikti tiekiamo ir šalinimo oro parametrų atstatymą (jeigu yra nukrypimų nuo normos), periodinį sistemos parametrų stebėjimą, prireikus atskirų sistemų įrenginių derinimą, tepimą, ir netinkamų naudojimui atskirų dalių keitimą ar remontą |  |  |  | **+** | |
| 21. | | Vykdyti avarijų likvidavimo priemones. nustatant avarijos priežastis, atlikti avarijos lokalizavimą, vėdinimo sistemų įrenginių veikimo nutraukimą (esant būtinumui), atskirų įrenginių dalių keitimą ar remontą, atlikti paleidimo derinimo darbus, vėdinimo sistemų parametrų atstatymą |  |  |  | **+** | |
| 22. | | Kontroliuoti sistemų darbo parametrus ir užtikrinti norminę tiekiamo oro į patalpas temperatūrą. Koreguoti naudojamą šiluminę galią reguliuojant įrenginius atsižvelgiant į pastato naudotojų pageidavimus ir higienos reikalavimus |  |  |  | **+** | |
| 23. | | Vykdyti ventiliatorių dirželių įtempimo patikrinimą/įtempimą, ašinio, išcentrinio ventiliatoriaus sparnuotės ir korpuso valymą, ventiliatoriaus guolių tepimą; rekuperatoriaus pavaros patikrinimą; rekuperatoriaus sausą/šlapią valymą |  | + |  |  | |
| 24. | | Vykdyti vėdinimo įrenginio oro sklendžių patikrinimą |  | + |  |  | |
| 25. | | Vykdyti šildymo/ šaldymo radiatoriaus valymą, kondensato nuvedimo vamzdyno valymą |  | + |  |  | |
| 26. | | Vykdyti priešgaisrinių vėdinimo sklendžių patikrinimą, ortakių apžiūrą |  | + |  |  | |
| 27. | | Vykdyti šaltnešio sistemos spaudimo patikrinimą, šaltnešio ir tepalo nutekėjimo vietų nustatymą, užsandarinimą ir, esant būtinybei – jų papildymą; drėkinimo kasečių papildymą |  | + |  |  | |
| 28. | | Atlikti kondicionavimo (šaldymo/ šildymo) šildymo įrenginiams- tepalo lygio patikrinimą, kondensatorių valymą, garintuvų valymą, dezinfekavimą antibakteriniu skysčiu, kondicionavimo sistemos kondensato nuvedimo patikrinimą; kondicionierių kondensato siurbliukų patikrinimą |  | + |  |  | |
| 29. | | Prieš šildymo sezoną atlikti slėgio ir temperatūros kontrolės matavimo prietaisų metrologinę patikrą; atlikti rekuperatorių mazgų hidraulinius bandymus; atlikti rekuperatorių praplovimą hidropneumatiniu būdu (pirmaisiais priežiūros metais); patikrinti ventagregatų termoizoliacijos būklę, atlikti remontą; išvalyti dulkes ir kitus teršalus iš ventagregatų išvalyti dulkes ir kitus teršalus iš ortakių. difūzorių ir grotelių; pašalinti orą iš cirkuliacinių siurblių ir sistemų: uždaryti drenažinius ir oro išleidimo ventilius aklėmis; patikrinti purvo gaudytuvus ir juos išplauti; patikrinti šilumnešio vamzdynų izoliacijos būklę, ženklus; patikrinti reguliavimo, uždarymo ir apsauginės armatūros ženklus; peržiūrėti ir atnaujinti rekuperatorių mazgų principines schemas |  |  | **+** |  | |
| 30. | | Prieš šildymo sezoną peržiūrėti ir patvirtinti priežiūros instrukcijas; atlikti oro padavimo ir šalinimo sistemų parametrų kontrolinius matavimus (pirmaisiais eksploatacijos metais), ortakių sandarumo bandymus, atlikti periodines ir neeilines įrenginių apžiūras pagal gamintojo ir projektuotojo instrukcijas ir kitas taisykles, atlikti atskirų įrenginių dalių reguliavimą, derinimą, tepimą ir dalių planinį keitimą, taisymą |  |  | **+** |  | |
| 31. | | Atlikti oro kondicionavimo sistemos įjungimą, suderinimą ir programavimą kiekvieno sezono pradžioje; įrenginio darbo parametrų patikrinimą; freono slėgio drėgmes indikatoriaus patikrinimą; galimų freono ir tepalo nutekėjimo vietų nustatymą ir užsandarinimą; freono ir tepalo papildymą |  |  | **+** |  | |
| 32. | | Atlikti kondicionavimo sistemos priežiūrą pagal gamintojų pateiktas priežiūros instrukcijas |  |  | **+** |  | |
| 33. | | Atlikti kondicionavimo sistemų ir agregatų periodinę apžiūrą |  |  | **+** |  | |
| 34. | | Filtrų valymas ir keitimas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas |  |  |  | **+** | |
| 35. | | Valdymo automatikos darbo režimo patikrinimas, koregavimas, uždarymo ir reguliuojamosios armatūros patikrinimas; |  |  | **+** |  | |
| 36. | | Atlikti elektros maitinimo ir valdymo grandinių patikrinimą, elektros laidų kontaktų patikrinimą, esant reikalui antgalių ir saugiklių keitimas ir kontaktų išvalymas |  |  | **+** |  | |
| 37. | | Atlikti vidinių blokų kondensato vonelės valymą (dezinfekcija), kondensato plovimą, kondensato siurbliuko plovimą, kondensato vamzdyno patikrinimą |  |  | **+** |  | |
| 38. | | Atlikti ventiliatorių menčių valymą |  |  | **+** |  | |
| 39. | | Metalinių konstrukcijų detalių apsauga nuo korozijos (pažeistų vietų nuvalymas, antikorozinės dangos atnaujinimas, nudažymas) |  |  |  | **+** | |
| 40. | | Atlikti jungčių varžtų ir riebokšlinių suveržimą |  |  |  | **+** | |
| 41. | | Atlikti dulkių ir kitų nešvarumų valymas spec. priemonėmis nuo išorinių ir vidinių blokų |  |  | **+** |  | |
| 42. | | Atlikti sistemos slėgio patikrinimą |  |  | **+** |  | |
| 43. | | Oro užuolaidų remontas, neturint pakaitalo oro užuolaidų išjungėjams – keitimas stacionariais |  |  |  | **+** | |
| 44. | | Atlikti galimų gedimų šalinimo darbus, likviduoti avarijas, atstatyti sutrikusį įrengimų veikimą |  |  |  | **+** | |

**5.2. Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas**

5.2.1. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir/ ar likvidavimą. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi 11 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.17 punktas).

5.2.2. Tiekėjas privalės reaguoti į avarinį iškvietimą per 2 lentelėje nurodytus terminus.

5.2.3. Oro vėdinimo ir kondicionavimo remonto paslaugos teikiamos techninės specifikacijos 3 lentelėje nurodytais terminais.

**11 lentelė „Preliminarūs vėdinimo ir kondicionavimo avariniai atvejai“**

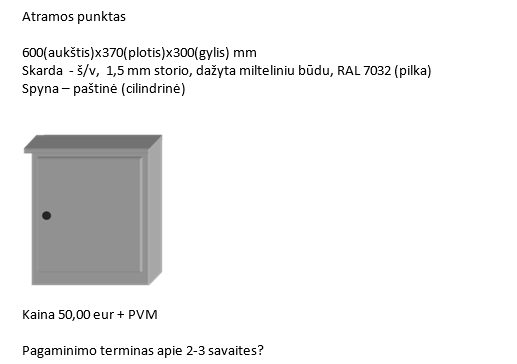
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Problemos aprašymas** | **Problemos pavadinimas** |
| 1. | Kondicionavimo įrenginių gedimas serverinėse | Kondicionieriaus gedimas serverinėje |
| 2. | Tikslios kontrolės kondicionieriaus gedimas | kONDICIONIERIAUS GEDIMAS |
| 3. | Kondicionavimo ar/ir vėdinimo įrenginių gedimas | Kondicionieriaus ar/ir vėdinimo įrenginių gedimas |
|  |  |  |

**6.1. REIKALAVIMAI TURTO ŪKIŲ, VĖDINIMO IR KONDICIONAVIMO SISTEMŲ priežiūros ir REMONTO PASLAUGOMS**

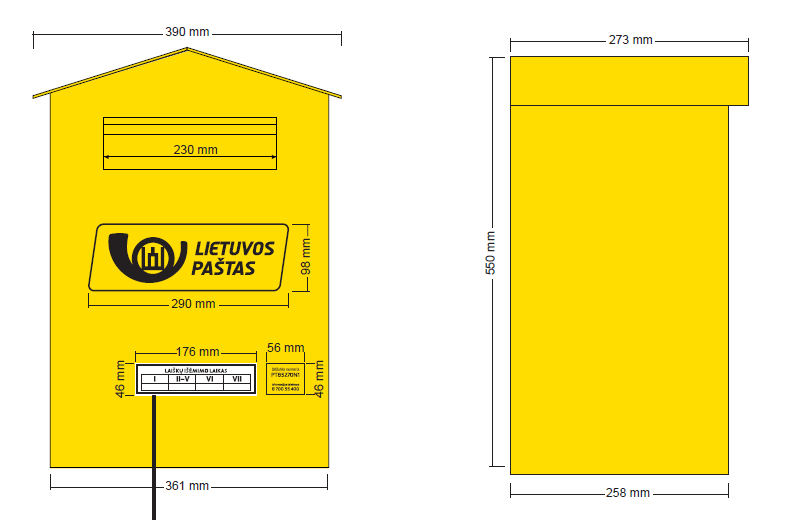
**12 lentelė „Staliaus paslaugos“**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Parametras** | **Reikalaujama reikšmė / atitikimas** |
|  | Pašto dėžučių priežiūra | Turi būti vykdomi pašto dėžučių remonto ir priežiūros darbai:  pašto dėžučių, korozijos likvidavimas, valymas, dažymas, užraktų, spynelių taisymas ir pakeitimas, maišo su lanku (toliau – lankas) dėjimo mechanizmo tvarkymas, lanko remontas, magnetuko įdėjimas/perdėjimas iš senos į naują ir kt.  Atliekami montavimo darbai: nuėmimas, pakabinimas (tvirtinimo remontas prie mūro sienos, metalinių konstrukcijų, konstrukcijų kasimo, derinimas su institucijomis dėl kasimo darbų, betonavimo darbai ir pan.). |
|  | Apskaitos (atraminių) dėžių priežiūra (žr. pav. Nr. 1) | Turi būti vykdomi apskaitos (atraminių) dėžių remonto ir priežiūros darbai.  Apskaitos (atraminių) dėžių korozijos likvidavimas, valymas, dažymas (pilka: RAL 7032), užraktų, spynų taisymas ir pakeitimas.  Atliekami remonto darbai (tvirtinimo remontas prie mūro sienos, metalinių konstrukcijų, konstrukcijų kasimo ir betonavimo darbai ir pan.). |
|  | Baldų priežiūra | Baldų dalių remonto, tvirtinimo darbai, įskaitant metalinių kėdžių korpusų virinimo darbus, kėdžių ratukų naujais keitimo darbus ir pan. |
|  | Ūkinė patalpų priežiūra | Turi būti atliekami patalpų, inventoriaus priežiūros ir remonto darbai:   * durų vyrių, rankenų, spynų, durų pritraukėjų priežiūra, reguliavimas ir remontas, keitimas; * langų, durų stiklinimo, langų ir durų stiklo paketų keitimo darbai; * plastikinių, medinių, aliuminio rėmų langų remontas; * patalpose esančio inventoriaus (žaliuzių ir pan.) priežiūra, apie rastus trūkumus informuojamas Pirkėjas ir, suderinus su juo, atliekami remonto darbai; * kiliminės dangos keitimas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); * PVC dangos keitimas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); * Plytelių dangos remontas ir keitimas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); * Betono, teraco (mozaikinio betono) dangų remontas ir atstatymas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); * Smulkus laiptų remontas, dangos atstatymas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); * Grindų pagrindų remontas, atstatymas su medžiagomis (analogiška danga keičiamajai arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės); * smulkus sienų remontas (gerasis dažymas su paruošiamaisiais darbais, atstatant bendrą sienų vaizdą). * Smulkus fasado remontas, atstatymas su medžiagomis (analogiška danga arba suderinus su Pirkėjo atstovu – kitai, bet ne prastesnės kokybės). |
|  | Seifų remontas ir keitimas naujais | * seifų atrakinimas, atidarymas, atkodavimas, perkodavimas; * užraktų keitimas ir remontas; * seifų elektroninių detalių keitimas, remontas ir pan.; * seifų raktų dublikatų ir naujų gamyba; * naujų seifų pirkimas, pristatymas ir įrengimas bei darbuotojų apmokymas kaip jais naudotis. |
|  | Komutacinių spintų remontas ir keitimas naujomis | * Komutacinių spintų montavimas/įrengimas/priežiūra ir keitimas naujomis;   Komutacinė spinta turi būti 19”, 22U aukščio, 800 mm gylis, pakabinama arba montuojama ant grindų. Stiklinės, rakinamos raktu durys. Nuimamos, rakinamos raktu šoninės bei galinė sienelės. Sumontuotas dugnas. Galimybė įvesti kabeliu per galinę sienelę tiek apačioje, tiek viršuje.   * Komutacinių panelių (PachPanele UTP  5e kategorijos) priežiūra/remontas/keitimas; * Kabelių laikiklių (panelė)/jungiklių/ rozečių montavimas/priežiūra; * Elektros atvedimas iki komutacinių spintų ir rozečių sumontavimas; * Vienodas rozečių ir panelių markiravimas; * UTP laidų sukomutavimas. * Lentynų komutacinėje spintoje sumontavimas |
|  | Stogų remontas | * Šlaitinių stogų remontas; * Mūrločių ir gegnėgalių pakeitimas; * Medinių gegnių remontas; * Grebėstų pakeitimas; * Skardinių stogų dangos pakeitimas; * Latakų ir karnizų nuosvyrų pakeitimas; * Tarplatakių pakeitimas; * Ugniasienių ar parapetų dangos iš stoginės skardos pakeitimas; * Sandariklių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos iš stoginės skardos pakeitimas arba nuardymas; * Stogo dangos iš asbestcementinių banguotų lakštų keitimas; * Čerpių stogo dangos atskirų vietų remontas. Senų ruloninių stogo dangų išardymas arba padengimas mastika; * Ruloninės stogo dangos atskirų vietų remontas. Senų ruloninių stogo dangų išardymas arba padengimas mastika; * Ritininės (ruloninės) stogo dangos pakeitimas, naudojant bitumo mastiką; * Ritininės (ruloninės) stogo dangos remontas bitumo pasta; * Prijungimo vietų stogo dangoje keitimas; * Lietvamzdžių dalių pakeitimas; * Lietvamzdžių ir įlajų valymas, remontas; * Lietvamzdžių laikiklių pakeitimas; * Cinkuotos skardos litavimas; * Plokščių (sutapdintų) stogų remontas, panaudojant prilydomąsias bitumines ritinines (rulonines) dangas ir hermetizuojančias medžiagas; * Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos; * Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos „Pūslių“ remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu ir šaltu būdu; * Lietaus rinktuvo (įlajos sandarinimas); * Išsikišančių konstrukcijų (deflektorių, televizijos antenų ir pan.) sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas; * Lietaus surinkimo latako nuolydžio formavimas; * Ventiliacijos kaminėlio įrengimas; * Parapetų sujungimų su stogo plokštuma sandarinimas; * Prilydomosios bituminės ritininės (ruloninės) stogo dangos klijavimas (1 sl.); * Kiti darbai; * Lietvamzdžių nuardymas; * Stoglangių įstatymas; * Angų stoglangiams įrengimas stoge; * Stoglangių įstatymas į paruoštas angas; * Išsikišusių sienose elementų dengimas skardos profiliais, iškertant griovelį ir užtaisant hermetiku; * Denginių išlyginamųjų cementinių sluoksnių remontas; |
| 8. | Krūmų, medžių ir kitų želdinių, medžių tvarkymas[[10]](#footnote-11) | * Krūmų ir kitų želdinių pjovimas, genėjimas ir valymas; * Medžių ir šakų tvarkymas (pjovimas, genėjimas); * Kelmų rovimas ir reljefo lyginimas. * Kiti su želdiniais susiję darbai (utilizavimas, išvežimas). |
| 9. | Ataskaitų pateikimas | Esant poreikiui termovizinės ataskaitos pateikimas, už suteiktas Paslaugas apmokame pagal avarijų lokalizavimo valandinius įkainius. Tyrimo metu nustatomi konkretūs konstrukcijų defektai ir vietos, kur reikalinga renovacija, siekiant gerinti šiluminės energijos naudojimą. Tyrimas gali būti atliekamas tiek iš pastato lauko pusės, tiek iš vidaus. Termoviziniai matavimai atliekami pagal LST EN 13187:2000 standartą ar lygiavertį; |

Turto ūkių, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų priežiūros ir remonto paslaugos bus apmokamos pagal avarijų lokalizavimo valandinius įkainius.



**1 pav. Apkaitos (atraminės) dėžės pavyzdys**



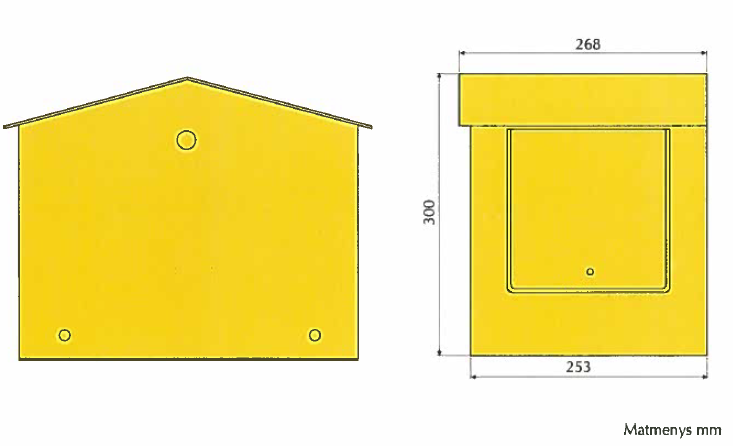
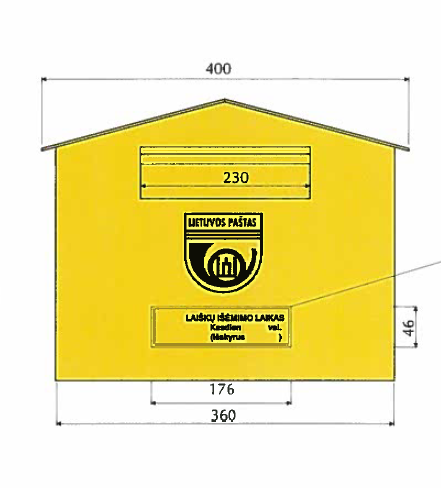
**2 pav. Miesto tipo siunčiamos pašto korespondencijos dėžė (SPKD)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **C:\Users\linaski\Documents\LP_dokumentai\SPKD - ATRAMINĖS\SPKD\Lankas.jpg** |

**3 pav. Miesto tipo siunčiamos pašto korespondencijos dėžė (SPKD) su atidarymo maišu/lanku**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**4 pav. Miesto tipo siunčiamos pašto korespondencijos dėžės (SPKD) magnetukas**



**4 pav.** **Kaimo tipo siunčiamos pašto korespondencijos dėžė (SPKD)**



**5 pav.** **Kaimo tipo siunčiamos pašto korespondencijos dėžės (SPKD) spynelė**

**6.1.1. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI, TEIKIANT PASLAUGAS**

6.1.1.1. Gavus pranešimą apie gedimą ar avariją, juos identifikuoti, numatyti avarines situacijas ir jų likvidavimo tvarką, užkertant kelią nelaimingiems atsitikimams.

6.1.1.2. Tiekėjas privalės reaguoti į avarinį iškvietimą per techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytus terminus. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi 13 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.17 punktas).

6.1.1.3. Tiekėjas turi išvežti ir utilizuoti sugedusias prietaisus bei medžiagas (utilizavimas apmokamas Tiekėjo lėšomis).

6.1.1.4. Turto remonto paslaugos teikiamos 3 lentelėje nustatytais terminais.

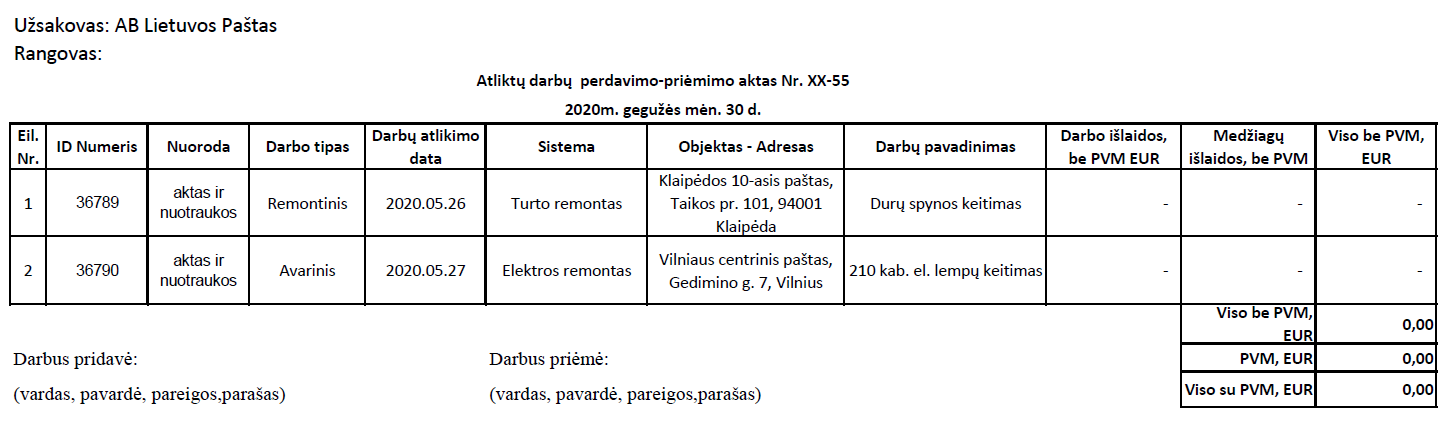
**13 lentelė „Preliminarūs avariniai atvejai“**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Problemos aprašymas** | **Problemos pavadinimas** |
| 1. | Užsikirtusių siunčiamos pašto korespondencijos (spkd)[[11]](#footnote-12) ir atraminių dėžių užraktų atidarymas, keitimas bei atidarymo mechanizmų remontas | sPKD ir atraminių dėžių gedimai |
| 2. | Užsikirtusių užraktų atidarymas ir keitimas | durų spynos gedimas, užsikirtimas |
| 3. | Išdaužtų langų ir durų uždengimas | išdaužtų Ūkinių patalpų Langų ir durų uždengimas |
| 4. | Neužsidarančių durų ir jų užraktų atrakinimas ir spynos cilindrų keitimas | Ūkinių patalpų durų gedimai |
| 5. | Seifų užraktų atrakinimas | Seifo užrakto gedimas |
| 6. | Vandens tekėjimas pro stogą, langus, stoglangius ir pan. | Vandens tekėjimas pro stogą, langą ir kt. |
| 7. | Neužsidarančių langų mechanizmo remontas | Ūkinių patalpų langų mechanizmo gedimas |
| 8. | Stringantys ir neveikiantys priešgaisrinės stoglangiai | priešgairinio Stoglangio gedimas |
| 9. | Paprastų lauko ir vidaus vartų gedimai | PAPRASTŲ LAUKO IR VIDAUS VARTŲ GEDIMAI |
| 10. | Logistikos ir siuntų centrų vartų gedimai | LOGISTIKOS IR SIUNTŲ CENTRŲ VARTŲ GEDIMAI |
| 11. | Neatsidaro automatinės durys, apsauginės žaliuzės | Durų, žaliuzių gedimas |
| 12. | Neatsidaro automatiniai vartai | Vartų gedimas |
| 13. | Neveikia įvažiavimo užtvaras | Užtvaro gedimas |

\*11 - 13 eilutėse nurodyti avariniai atvejai laikomi avariniais tik tada, jei trikdo patekimą iš/ į objektą ar kitaip kliudo tiesioginį darbą objekte

**7. darbų suvestinė (darbų perdavimo-priėmimo aktAs)**

Darbų suvestinė (perdavimo-priėmimo aktas) (žr. 6 pav. ir priedą Nr. 6), kurią Tiekėjas pateikia kiekvieno mėnesio pabaigoje kartu su visų atliktų paslaugų aktų (Pirkėjo atstovo patvirtintų parašais) suvestine (daugiau skaityti 2.11. punktą).



**6 pav. Darbų suvestinės (darbų priėmimo-perdavimo akto) pavyzdys**

**Pastaba.** Paspaudus ant žodžių/lauko „aktas ir nuotraukos“ automatiškai turi atsidaryti segtuvas/byla (folder) su aktu ir nuotraukomis jame.

**8. REIKALAVIMAI TIEKĖJO UŽDUOČIŲ VALDYMO SISTEMAI**

**13 lentelė „Reikalavimai Tiekėjo užduočių valdymo sistemai“**

|  |
| --- |
| Tiekėjas privalo turėti užduočių valdymo sistemą per WEB aplikaciją.  Turi būti šie užduočių valdymo sistemos ir web aplikacijos funkcionalumo parametrai\*: |
| 1. **Užduočių valdymo sistemos aplikacijos funkcijos:** |
| 1.1. Vietos užraktai užduočiai – Tiekėjas negali pradėti vykdyti konkrečios užduoties/ teikti reikiamos paslaugos, kol neatvyksta į Pirkėjo nurodytą vietoją/ objektą (aplikacija turi turėti galimybę atpažinti konkretų objektą, pagal nustatytas koordinates) |
| 1.2. Fotografavimo funkcija susieta su objekto koordinatėmis |
| 1.3. Darbo laiko ir darbo trukmės fiksavimo funkcija |
| 1. **Web aplikacijos funkcijos:** |
| 2.1. Užduočių tipų kūrimas ir redagavimas pagal darbų pobūdį (Tiekėjas turi turėti galimybę sukurti užduočių tipą, pagal Pirkėjo poreikį) |
| 2.2. Užduočių registravimas ir priskyrimas darbuotojams/ dispečeriams su užfiksuotu laiku |
| 2.3. Užduočių prioretizavimo funkcija (reakcijos laikas, vykdymo laikas) |
| 2.4. Objektų registravimas ir redagavimas |
| 2.5.Automatinis užduoties suformavimas Sutartyje numatytų paslaugų atlikimui. |
| 2.6. **Savaitinė, mėnesinė atliktų paslaugų ataskaita** (XLS ir PDF formatais): |
| 2.6.1. Kiekvienos įvykdytos užduoties fotofiksacija prieš ir po įvykdymo |
| 2.6.2. Įvykdytų užduočių sąrašas su nurodytu incidentų numeriu, tiksliu objekto adresu, paslaugų atlikimo kaina, panaudotų medžiagų pavadinimas bei kaina ir darbo trukmė, nuoroda į nuotraukas |
| 2.6.3. Neįvykdytų užduočių sąrašas su nurodytu incidentų numeriu, tiksliu objekto adresu ir priežastimi |
| 2.6.4.Einamųjų darbų/ užduočių sąrašas su planuojamais atlikimo terminais, vėlavimais ir vėlavimo trukme. Pateikiama paskutinę mėnesio dieną. |
| 2.7. **Pusmečio, metinė** **atliktų paslaugų ataskaita** (XLS ir PDF formatais): |
| * 2.7.1. Įvykdytų užduočių sąrašas su nurodytu incidentų numeriu, tiksliu objekto adresu, darbų atlikimo kaina, panaudotų medžiagų pavadinimas bei kaina ir darbo trukmė nuo Sutarties įsigaliojimo datos |
| * 2.7.2. Neįvykdytų užduočių sąrašas su nurodytu incidentų numeriu, tiksliu objekto adresu ir priežastimi |
| 2.8. Galimybė grupuoti objektus į regionus |
| 2.9. Galimybė suteikti vartotojui ne mažiau kaip 3 prieigas |
| 2.10. Realiu laiku sinchronizuojami užduočių vykdymo etapai ir statusas (priimta, vykdoma, atlikta ir pan.) |

\*Nurodyti užduočių valdymo sistemos ir web aplikacijos funkcionalumo parametrai yra **privalomi.** Jeigu Tiekėjo siūlomaužduočių valdymo sistema ir web aplikacija neturės reikalavimų lentelėje nurodytų funkcionalumų, Tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo sąlygų reikalavimų.

**Užduočių valdymo sistemos pristatymas** (su visomis lentelėje nurodytomis funkcijomis) pateikiamas kartu su pasiūlymu (.**pdf arba .ppt, .pptx formatu**). Pasiūlyme turi būti nurodyta aiškiai, kur pateiktoje medžiagoje galima surasti prašomus parametrus.

1. Avariniai atvejai gali įvykti bet kuriuo paros metu. Jų likvidavimas (t. y. remonto darbų paslaugos) vyksta darbo ir ne darbo metu. [↑](#footnote-ref-2)
2. Jeigu avarija pradedama lokalizuoti darbo metu, nepriklausomai nuo to, kad avarijos lokalizavimas pagal nustatytus terminus gali baigtis ne darbo metu, Tiekėjui už avarijos lokalizavimą bus apmokama pagal avarijų lokalizavimo darbo metu valandinius įkainius. [↑](#footnote-ref-3)
3. Papildomos (sąmatinės) remonto paslaugos – tai tokios paslaugos, kurioms reikia paskaičiuoti sąmatą, pateikti pasiūlymą ir darbų atlikimas trunka ilgesnį laiką, pvz., tai yra elektros instaliacijos, vamzdyno keitimo, laiptų, fasadų, grindų, stogo remontas ir kt. darbai/paslaugos. [↑](#footnote-ref-4)
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 1-211. [↑](#footnote-ref-5)
5. EĮBNAA – Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. 1-281. [↑](#footnote-ref-6)
6. Žr.5 išnašą. [↑](#footnote-ref-7)
7. Žr.5 išnašą. [↑](#footnote-ref-8)
8. Žr.5 išnašą. [↑](#footnote-ref-9)
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

   [↑](#footnote-ref-10)
10. Atliekant šiuos darbus, Tiekėjas privalo administruoti visų reikiamų leidimų gavimą savo žmogiškaisiais resursais ir lėšomis. [↑](#footnote-ref-11)
11. SPKD – siunčiamos pašto korespondencijos dėžė. [↑](#footnote-ref-12)